

MOLO⁴⁴

Katalog opreme



Kao investicijska tvrtka sa sjedištem u Puli, iza sebe imamo više od 30 godina iskustva u području nekretnina, gradnje i razvoja projekata na hrvatskom i međunarodnom tržištu.

Naš rad temelji se na pažljivo odabranim modernim i održivim projektima, kvalitetnoj gradnji te prilagodbi željama i potrebama svakog klijenta.

Zahvaljujući organizacijskoj stabilnosti, financijskoj snazi i iskusnom stručnom timu, stvaramo sigurne, funkcionalne i dugoročno vrijedne nekretnine.

Više o investitoru i našim projektima saznajte na: www.mojainvesticija.hr

MOLO 44 je moderan stambeni projekt smješten u Ližnjanu, mirnom mediteranskom mjestu na jugu Istre, u blizini mora, prirode i svih važnih sadržaja.

Projekt obuhvaća četiri stambene zgrade, od kojih svaka ima samo četiri stana, čime se osigurava veća privatnost, mir i ugodniji svakodnevni život.

Stanovi su projektirani s naglaskom na funkcionalan raspored, prozračnost, obilje prirodnog svjetla te visoke standarde gradnje i opreme.

Posebna pažnja posvećena je udobnosti stanovanja, kvalitetnim materijalima, te energetske učinkovitim rješenjima.



GRADNJA

- Armiranobetonska konstrukcija visoke kvalitete
- Wienerberger Porotherm Profi zidni sustav
- Toplinski i zvučno izolirane međukatne konstrukcije
- Kvalitetna hidroizolacija terasa i ravnog krova

FASADA

- ETICS toplinsko-izolacijski fasadni sustav
- Toplinska izolacija debljine 10 cm
- Završni sloj u dvije boje sa silikatnom žbukom visoke otpornosti

KROV

- Sustav neprohodnog ravnog krova
- TPO hidroizolacijska membrana 20 cm toplinske izolacije

VANJSKA STOLARIJA

- Kvalitetni MACO okovi za sigurnost i dugotrajnost
- Profil dubine 76 mm s višestrukim sustavom brtvljenja
- Izo-s taklo punjeno argonom
- Odlična toplinska i zvučna izolacija

Aluminijske roletne

Vanjska boja: Antracit

Unutarnja boja: Bijela

BALKONSKE OGRADE

- Staklene ograde modernog dizajna
- Aluminijski nosivi profili
- Otvoren pogled i maksimalan prodor prirodnog svjetla



Unutrašnjost

Interijeri stanova osmišljeni su u neutralnom i suvremenom stilu, s naglaskom na funkcionalnost, prirodno svjetlo i ugodan osjećaj doma.

Kombinacija kvalitetnih podnih obloga, moderne keramike te sustava grijanja i hlađenja stvara prostor prilagođen svakodnevnom životu tijekom cijele godine.



PODNE OBLOGE

- Hrastov parket prirodnog izgleda
- Dimenzije: 14–15 mm debljine, 150 mm širine, 1900 mm dužine
- Blago četkana površina
- Završna obrada: uljani ili lakirani parket

GRIJANJE i HLAĐENJE

- Inverterske multisplit klime u svim sobama (dnevni boravak i spavaće sobe) s mogućnošću upravljanja putem mobilne aplikacije
- Vanjske jedinice klima uređaja smještene na krovu
- Električno podno grijanje s termostatom u kupaonici

VISINA STANA I ZAVRŠNA OBRADA

- Svijetla visina prostorija minimalno 260 cm
- Zidovi i stropovi završno obrađeni i obojani u bijelo



ULAZNA VRATA U STAN

- **DIERRE** ili slično
- Protuprovalna, protupožarna i protudimna vrata
- Visina: 210–220 cm
- Širina: 90 cm

UNUTARNJA SOBNA VRATA

- Drveni ravni štokovi i bijela krila
- Krila punjena cjevastom ivericom, kantirana izvedba
- Magnetska brava i skriveni panti
- Visina: 210–220 cm

PREKIDAČI I UTIČNICE

- **BTICINO, VIMAR, TEM** ili slično



KERAMIKA STANA

- Talijanska keramika, prva klasa
- Dimenzije 60 x 60 cm

PODNA KERAMIKA KUPATILA

- Talijanska keramika, prva klasa
- Dimenzije 60 x 60 cm

ZIDNA KERAMIKA KUPATILA

- Talijanska keramika, prva klasa
- Dimenzije 60 x 60 cm

PODNA KERAMIKA TERASE

- Talijanska keramika, prva klasa
- Dimenzije 60 x 60 cm



KUPAONSKA OPREMA

- **Ugradbeni vodokotlić sa ugrađenim tipkalom:** GEBERIT, TECE ili slično
- **Zidna WC školjka:** CATALANO ili slično
- **Umivaonik:** CATALANO ili slično
- **Slavine:** HANS GROHE, GROHE ili slično

TUŠ OPREMA

- **Staklena tuš stijena ili kabina:** NOVELLINI ili slično
- **Tuš:** HANS GROHE, GROHE ili slično
- **Tuš kanalica ili tanka tuš kada:** NOVELLINI, GEBERIT, TECE ili slično
- **Ugradbena polica/niša u zidu**

Priprema za električni radijator

Ventilacija u kupaonicama bez prozora

Utičnica unutar ormarića umivaonika za praktično punjenje uređaja

OGRADA

- Ogradni zidovi izvedeni od betona, visine 100 cm, jednostavnog i modernog izgleda

PARKIRNO MJESTO

- Parkirna mjesta obložena betonskim opločnicima
- Svako parkirno mjesto bit će jasno označeno
- Vanjski priključak električne energije povezan s brojilom pripadajućeg stana.

ODLAGANJE OTPADA

- Prostor za odlaganje i recikliranje otpada predviđen na zasebnom mjestu izvan objekta



Stavke navedene u katalogu opreme uključene su u cijenu stana.

Kupcima je, uz dodatnu nadoplatu i prema mogućnostima izvedbe, dostupna opcija ugradnje sljedećih dodataka, pri čemu se konačna izvedba i montaža dogovaraju s prodavateljem:

- komarnici
- dizalica topline, uz uvjet odabira prije završetka roh-bau faze
- vanjska kuhinja za stanove u prizemlju
- vanjski tuš u prizemlju
- sustav rekuperacije zraka
- električno podno grijanje u cijelom stanu, uz uvjet odabira prije početka završnih radova
- jacuzzi za stanove u prizemlju
- bioklimatska pergola
- mehanička filtracija vode na glavnom priključku

EKSKLUZIVNU PRODAJU PROJEKTA VODI



Matea Blažević
+385 99 5298 541
(Viber / WhatsApp)

e-mail: matea@premiumnekretnine.hr
web: www.premiumnekretnine.hr